



**PROTOKOLL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA för  
Instön GA:9 (reningsverket)  
Instön GA:20 (Otterlyckevägen från Hedenkrysset till Otterlyckan)**

DATUM:       TORSDAGEN DEN 29 JUNI 2023

PLATS:       MIMERS HUS I KUNGÄLV

Stämman öppnades av Noel Cornér som hälsade alla hjärtligt välkomna till stämman.

95 fastigheter var representerade på stämman varav 15 via fullmakt. Av dessa var 32 fastigheter även medlemmar i ga:20 varav en var representerad via fullmakt. På begäran tillämpades andelstalsmetoden vid beslut i ekonomiska frågor.

**§1 Val av ordförande för stämman**

Noel Cornér valdes till ordförande för stämman.

**§2 Val av sekreterare för stämman**

Per Dalheim valdes till sekreterare för stämman.

**§3 Val av två justeringsmän för stämman**

Rickard Lindström och Rolf Allgulander valdes att justera stämmoprotokollet.

**§4 Stämmans behöriga sammankallande**

Stämman fanns vara behörigen sammankallad.

**§5 Utbyggnad av reningsverkets kapacitet**

Noel Cornér gick igenom bakgrunden till varför reningsverkets kapacitet behöver byggas ut. Efter att Kungälv kommun ändrat grunderna för kapacitetsberäkning räcker inte reningsverket kapacitet till. Reningsverket är idag godkänt för 400 personekvivalenter men nuvarande anslutningar motsvarar 510 personekvivalenter. Om föreningen inte bygger ut reningsverkets kapacitet kommer kommunen mot vite ålägga oss att göra detta.

Mats Petersson gick tillsammans med Jan-Olof Nilsson från Norconsult igenom planerna för utbyggnad av reningsverket. Flera alternativ har utretts men den lösning som föreslås är att ytterligare en modul kopplas på befintligt reningsverk vilket skulle fördubbla kapaciteten.

Styrelsen har gått igenom vilka tomter inom föreningen som är möjliga att stycka av. Den föreslagna kapacitetsökningen kommer förutom att täcka föreningens åtaganden för anslutningar även räcka till anslutning av möjliga nya tomter och för komplementbostäder på ungefär hälften av fastigheterna inom föreningen.

Att bygga ut reningsverkets kapacitet i mindre omfattning, till 550 personekvivalenter, skulle endast ge en marginellt lägre kostnad och någon ytterligare kapacitetsökning skulle därefter inte vara möjlig.



Mats och Jan-Olof gick även igenom kostnadskalkylen för utbyggnaden. Den uppskattade kostnaden på 9-10 MSEK (exklusive moms) är baserad på en blandning av offerter (reningsverk, borring av ny utloppsledning) och Norconsults erfarenhetsbaserade schabloner (markarbeten, entreprenadkostnader etc).

Noel, Mats och Jan-Olof svarade, med stöd från övriga i styrelsen, på stämmodeltagarnas frågor. På frågan om hur utbyggnaden skall finansieras, om föreningen kan låna upp pengarna, svarade styrelsen att de tittar på finansieringen och kommer återkomma i frågan .

### **§6.1 Proposition om Kapacitetsutbyggnad av reningsverket**

Styrelsen föreslog i propositionen till extra stämman:

- att bygga ut befintligt reningsverk till dubbel kapacitet enligt inlämnad bygglovsansökan

Stämman beslutade enhälligt att bifalla styrelsen proposition.

### **§6.2 Fördelning av kostnader för utbyggnad av reningsverket**

Styrelsen föreslog i propositionen till extra stämman:

- Att reningsverket, GA:9, administrativt delas in i två sektioner där befintligt reningsverk utgör en sektion och tillbyggnaden utgör en sektion.
- Att kostnaderna för utbyggnad av reningsverket fördelas så att :
  - Att varje fastighet som grund bekostar en andel i utbyggnaden av ("andelstal 1 i utförande")
  - Att för varje komplementbostadsbyggnad på en fastighet tillkommer en halv andel i utbyggnaden av reningsverket ("andelstal 0,5 i utförande")

Styrelsen förtydligade att Kungälv's kommuns information om vilka fastigheter som har komplementbostäder kommer ligga till grund för fördelning av andelstal.

Mot detta yrkades att komplementbostäder i stället skall tilldelas andelstal 0,67 i utförande, i övrigt lika som i styrelsens proposition.

Stämman beslutade bifalla styrelsen proposition.

Stämman beslutade att någon rösträkning inte behövdes då endast ett 10-tal medlemmar röstade på det allalternativa yrkandet.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa att styrelsens proposition bifallits med mer än 2/3 av rösterna.

### **§6.3 Andelstal för drift av reningsverket Instön GA:9**

Styrelsen föreslog i propositionen till extra stämman:

- Att för varje komplementbostadsbyggnad på en fastighet tillkommer en kvarts andel i drift av reningsverket Instön GA:9 ("andelstal 0,25 drift")

Mot detta yrkades att komplementbostäder i stället skall tilldelas andelstal 0,33 för drift.

Stämman beslutade med röstsiffrorna 94 mot 1 att bifalla styrelsens proposition.



#### §6.4 Fartdämpare längs Otterlyckevägen GA:20

De flesta närvarande valde att lämna stämman efter att proposition 3 behandlats.

Proposition 4 gällde enbart medlemmar i GA:20, omkring 10 medlemmar närvarade när propositionen behandlades.

Styrelsen föreslog i propositionen:

- Att styrelsen, i samråd med berörda fastighetsägare på Otterlyckevägen, beslutar om lämpligt antal fartdämpare och var dessa skall placeras

Stämman beslutade enhälligt att bifalla styrelsens proposition.

#### §7 Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på hemsidan samt hos styrelsens medlemmar och delges enligt stadgarna.

#### § Stämmans avslutning

Ordföranden tackade de närvarande medlemmarna för visat engagemang och förklarade stämman för avslutad.

Per Dalheim, Mötessekreterare

Noel Cornér, Mötesordförande

#### Justeras

Rickard Lindström

Rolf Allgulander