



Göteborg 2022-02-25

## KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

**DATUM/TID:**            **ONSDAGEN DEN 23 MARS 2022 KLOCKAN 19.00**

**PLATS:**                **MIMERS HUS I KUNGÄLV, HÖRSAL 2**  
Trollhättevägen 4, Kungälv

### Dagordning:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän för stämman
4. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2021
5. Ekonomisk redovisning för 2021 och beslut om resultatdisposition
6. Revisorernas berättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2021
8. Ersättning till styrelsens ledamöter och revisorerna
9. Propositioner
10. Inkomna motioner
11. Inkomst- och utgiftsstat för 2022 samt debiteringslängd
12. Val av tre ordinarie ledamöter för två år (2022-2023)
13. Val av ordförande för 2022
14. Val av två suppleanter för ett år
15. Val av två revisorer för ett år
16. Val av en revisorsuppleant för ett år
17. Val av två ledamöter för ett år i valberedningen, varav en sammankallande
18. Val av två suppleanter för ett år i valberedningen
19. Övriga frågor
20. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt
21. Mötets avslutande

Följande underlag till dagordningens punkter finns att tillgå på föreningens hemsida [www.inston.se](http://www.inston.se) med användande av kod som skickats per brev:

- *Styrelsens årsredovisning för 2021*
- *Revisionsberättelse för bokslutsåret 2021*
- *Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2022*
- *Förslag till debiteringslängd baserad på inkomst- och utgiftsstat 2022*
- *Propositioner*
- *Inkomna motioner*
- *Valberedningens förslag*
- *Styrelsens förslag till valberedning*
- *Mall för fullmakt*

Den som önskar få underlagen tillsända sig med post ombeds kontakta: Per Dalheim, 073 90 22 158.

**OBS! Information till föreningens medlemmar på baksidan =>**



## **OBS! Kallelse till ordinarie föreningsstämma 23 mars 2022 på motstående sida.**

### **Information till föreningens medlemmar**

#### **Maillista**

Instöns samfällighet använder maillistor från föreningarna Barlind, Heden, Långås och Ottelyckan de ytterst få gånger vi vill nå ut till medlemmarna per mail. Ingår din fastighet inte i någon av dessa föreningar kan du anmäla dig till mailutskick genom att skicka din mailadress till [inston@inston.se](mailto:inston@inston.se).

#### **Kort information om kapacitetsbegränsningar i vatten och avlopp.**

Sammanfattning från verksamhetsberättelsen:

Kungälv kommunen har meddelat att leveransen av vatten till föreningen inte kan öka mer än marginellt då deras överföringskapacitet inte räcker till. Nya grövre ledningar måste dras till Kärna innan en ökning av vattenförbrukningen kan tillåtas.

I praktiken innebär detta att nya bygglov för bostadshus eller bygganmälan av fullutrustade Attefallare (kök & wc) inte kommer att beviljas förrän en ökad överföringskapacitet är på plats.

Kommunen har också meddelat att vårt reningsverk nått sitt kapacitetstak och inte klarar fler anslutningar. Bakgrund till detta är att kommunen ensidigt höjt den ursprungliga beräkningsgrunden för hur kapaciteten beräknas. Bland annat beräknas fullutrustade Attefallshus belasta reningsverket lika mycket som en normal bostad. Föreningen har anlitat VA-konsulter för att undersöka hur verkets kapacitet kan ökas. Det kommer att ta tid och innebära avsevärda kostnader att öka kapaciteten. Kungälv kommun kommer inte godkänna nya bygglov för bostadshus eller bygganmälan av fullutrustade Attefallare (kök & wc) innan reningsverkets kapacitet har utökats.